

QUIÉNES SOMOS

Ijara Community Development Corporation (ijaraCDC) es una corporación sin fines de lucro 501 c3 de Michigan. No somos prestamistas ni corredores. Nuestra misión es proporcionar alternativas de financiación de préstamos islámicos sobresalientes a los consumidores que cumplen con las prohibiciones religiosas o éticas relacionadas con el pago de intereses de los préstamos.

Queremos ser su recurso informativo sobre alternativas financieras islámicas relacionadas con la compra de vivienda, la financiación de negocios y el reemplazo de hipotecas existentes. Creemos que un consumidor educado toma las mejores decisiones. Operamos en los 50 estados de los EE. UU. y en las 13 provincias y territorios de Canadá.

1st

- Proporcionar una solución de adquisición conforme a la Sharia en los 50 estados de.
- Primero para residencial
- El primero en bienes raíces comerciales
- Primero para las conversiones
- Primero para la SBA (Administración de Pequeñas Empresas)
- El primero en operar en Canadá

NUESTROS ASESORES DE SHARIA:



El tardío Mufti
Mohamed- Umer Esmail



Mufti Muneer
Ahmed Akhoun



FOLLOW US!



COMUNÍQUESE CON NOSOTROS

WWW.IJARACDC.COM



LLAMADA GRATUITA:
1-877-864-5272



CORREO ELECTRÓNICO:
info@ijaracdc.com



Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave., Site 331
Ann Arbor, MI 48103

 **ijaraCDC**
ijara Community Development Corp.

Financiamiento Halal Hogar y Negocios

Traer a las familias a casa—
A la manera de Sharah

Estamos aquí para ayudar.

IjaraCDC es la clave para ser propietario de vivienda a **la manera Halal.**

NUESTROS SERVICIOS



ALTERNATIVAS DE FINANCIACIÓN RESIDENCIAL HALAL

COMPRA PARA REFINANCIACIÓN*
MIN. 3% DE ENGANCHE PARA EE. UU.
MIN. 0% DE ENGANCHE PARA VA Y USDA
MIN. 5% DE ENGANCHE PARA CANADÁ



ALTERNATIVAS DE FINANCIACIÓN COMERCIAL HALAL

CONSULTORIO MÉDICO
RESIDENCIAL DE VARIAS UNIDADES
OFICINA/MINORISTA/INDUSTRIAL



CONVERSIÓN

REESTRUCTURAR SU HIPOTECA BASADA EN INTERESES EXISTENTE A UNA QUE CUMPLA CON LA SHARIA, SIN REFINANCIAR.



INVERSIÓN ISLÁMICA

CONTRATOS SUKSUK MURABAHA (BONOS ISLÁMICOS)

**Es posible que se apliquen ciertas condiciones o calificaciones*



FINANZAS ISLÁMICAS FATWA / APROBACIÓN

IjaracDC, Ijara Community Development Corp., está comercializando actualmente el proceso CIHF, que académicos notables han aprobado desde 1995. El proceso utiliza la metodología Ijara, uno de los tres métodos que cumplen con la Sharia para lograr la financiación de vivienda. Si tiene alguna pregunta, puede ponerse en contacto con nosotros directamente.

VISITE NUESTRO SITIO WEB WWW.IJARACDC.COM

PARA VER UNA COPIA DE NUESTRAS FATWAS Y LOS ANTECEDENTES DE NUESTROS ACADÉMICOS

CÓMO FUNCIONA EL PROGRAMA IJARA

Es sencillo, es una operación de alquiler con opción a compra. Se crea un fideicomiso y la propiedad se mantiene en ese fideicomiso. El prestatario tiene un contrato de arrendamiento con opción a compra con el fideicomiso y realiza un pago mensual del alquiler. Una parte de ese alquiler mensual se destinará a la propiedad hasta que posean el 100%.

LA FORMA HALAL DE INICIAR SU NEGOCIO

FINANCIACIÓN EMPRESARIAL CONFORME A LA SHARIA

- Financiación disponible entre 250.000 y 30 millones de dólares
- Tan solo un 5% menos (si califica)
- Tan solo un 0% de descuento para consultorios médicos y profesionales.
- Respaldo de la SBA como sea posible
- La conversión es posible para préstamos inferiores a 250.000 dólares

