

## من نحن

شركة إجارة لتنمية المجتمع، هي شركة غير ربحية في  
MICHIGAN 501C3 NON PROFIT ميشيغان  
نحن لسنا المقرض ولا السمسار. هدفنا توفير حلول تمويل  
إسلامية ممتازة لعملاء ملتزمين دينياً وأخلاقياً بتحريم  
دفع الفوائد على القروض  
هدفنا ان نكون مصدر معلومات عن التمويل الإسلامي  
البديل عند احتياجك لشراء عقار سكني او تمويل الاعمال  
او اذا اردت استبدال الرهن العقاري الحالي برهن إسلامي  
نحن نؤمن بأن العميل المطلع يتمكن من اتخاذ افضل القرارات  
تعمل إجارة ضمن الولايات الاميركية الخمسين والمقاطعات  
الكندية الثلاثة عشر

## نحن اول من قام

- توفير حلول استحواذ متوافقة مع الشريعة الإسلامية ضمن الولايات الخمسون
- الأوائل في التمويل العقاري الإسلامي السكني
- الأوائل في التمويل العقاري الاسلامي التجاري
- الأوائل في تحويل التمويل الى إسلامي
- الأوائل في إدارة الاعمال الصغيرة
- اول من مارس التمويل الإسلامي في كندا

# 1st

## مستشارون دينيون



المرحوم المفتي  
محمد عمر إسماعيل



المفتي منير  
أحمد آخون



تابعنا



/ijaracdc

## اتصل بنا

WWW.IJARACDC.COM

ijaraCDC  
ijara Community Development Corp.

مجاني

1-877-864-5272



البريد الإلكتروني

info@ijaracdc.com



Ijara Community Development Corp.  
2531 Jackson Ave., Site 331  
Ann Arbor, MI 48103



## تمويل حلال للبيوت والاعمال

نقدم للعائلات بيوتا بتمويل إسلامي

# نحن هنا للمساعدة

هو المفتاح للوصول IjaraCDC  
إلى ملكية المنازل  
طريق الحلال



## خدماتنا

### التمويل العقاري السكني بالحلال

- \* شراء او إعادة تمويل  
دفعة أولية على الأقل لسكان الولايات 3%  
المتحدة الأمريكية
- دفعة أولية على الأقل لمتقاعدي الحرب او USDA %0  
دفعة أولية على الأقل لسكان كندا 5%



### حلول التمويل الإسلامي

#### للعقارات التجارية

- العيادات الطبية
- العقارات السكنية متعددة الوحدات
- المكاتب/ المحلات التجارية/ العقارات الصناعية



### تحويل التمويل

- إعادة هيكلة التمويل ذو الفائدة الى تمويل إسلامي
- يتبع الشريعة، دون إعادة تمويل



### استثمار إسلامي

- عقود صكوك- مرابحة (سندات إسلامية)



\* قد يتم طلب بعض المؤهلات/ الشروط

## التمويل الإسلامي، فتوى/موافقة

تقوم إجارة (س د س) ، شركة اجارة لتنمية المجتمع  
حاليا بالتسويق لطريقة (الاستحواذ الإسلامي للعقار)  
الذي وُقِّعَ عليها من قبل علماء دين مرموقين منذ عام 1995

تقوم هذه الطريقة باستخدام منهجية الإجارة، التي تعتبر  
واحدة من ثلاث نظم متوافقة مع الشريعة لاتمام التمويل  
العقاري السكني  
بإمكانك الاتصال بنا مباشرة للاستفسار عن أي س

لرؤية الفتاوى، او لمعرفة خلفية علماء الدين المذكورين، زوروا  
موقعنا الالكتروني

[WWW.IJARACDC.COM](http://WWW.IJARACDC.COM)

## كيفية عمل برنامج الإجارة

برنامجنا سهل وصریح، عبارة عن معاملة استئجار المنتهي بالتملك  
يوضع العقار ضمن وقف (ترست) أسس خصيصا لهذا  
السبب. يتعاقد العميل المستدين باتفاقية الإجارة المنتهي  
بالتملك مع الوقف، ويقوم بدفع أجار شهري للوقف  
جزء من الأجار الشهري يؤخذ لحساب ملكية المنزل  
حتى يمتلك العميل العقار كليا

## الطريقة الحلال لبدء الاعمال التجارية

### تمويل الاعمال التجارية حسب الشريعة

- تمويل متوفر لمبالغ ٢٥٠ الف دولار حتى ٣٠ مليون دولار أميركي
- دفعة أولية ٥٪ اذا تم تأهل المعاملة
- دفعة أولية ٠٪ للعيادات الطبية والمكاتب المهنية
- دعم إدارة الشركات الصغيرة عند الامكان
- إمكانية تحويل القروض الأقل من ٢٥٠ الف دولار
- أميركي الى قروض إسلامية

