

আমাদের পরিচিতি:

ইজারা কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন (ইজারা সিডি) একপি মিশিগানভিত্তিক ৫০১(সি)৩ অলাভজনক কর্পোরেশন। আমরা খনদাতা অথবা এজেন্ট নই। আমাদের মূল প্রতিষ্ঠানিক উদ্দেশ্য হচ্ছে সুদের বিকল্প হিসাবে ধর্মীয় অনুশাসন মেনে বিকল্পধারার স্বপ্ন বাস্তবায়ন নিশ্চিত করা।

ধর্মীয় অনুশাসন ও নৈতিকতা সম্পন্ন গ্রাহকগণকে গ্রহণযোগ্য পদ্ধতিতে স্বপ্ন প্রদান করাই এ প্রতিষ্ঠানের মূলনীতি। আমরা ইসলাম অনুসারী গ্রাহক/সেবারাহিতাগণকে গৃহসংস্থান, চলমান বন্ধনী (Mortgage) রূপান্তর ও বিভিন্ন ব্যবসায়িক উদ্যোগের অর্থায়নের জন্য গ্রাহকদের সেবা প্রদানে সক্ষম। আমরা বিশ্বাস করি একজন শিক্ষিত স্ত্রী সর্বোত্তম সিদ্ধান্তটিই নেন। আমরা সমগ্র আমেরিকার ৫০টি রাজ্য এবং সমগ্র কানাডার ১৩টি প্রদেশ ও অঞ্চলে কাজ করে থাকি।

1st

আমরাই প্রথম:

- আমরা সমগ্র আমেরিকার ৫০টি রাজ্যে শরীয়াহ মোতাবেক অর্থায়ন করে থাকি।
- আবাসিক স্বপ্ন এর ক্ষেত্রে প্রথম।
- বাণিজ্যিক রিয়েল এস্টেট এর ক্ষেত্রে প্রথম।
- রূপান্তরের ক্ষেত্রে প্রথম।
- এসবিএ (স্মল বিজনেস এ্যাডমিনিস্ট্রেশন) এর ক্ষেত্রে প্রথম।
- কানাডায় কাজ করার ক্ষেত্রে প্রথম।



যোগাযোগ:

WWW.IJARACDC.COM

TOLL FREE: 1-877-864-5275
EMAIL: info@ijaracdc.com

Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave, Suite 331
Ann Arbor, MI 48103
WWW.IJARACDC.COM

 **ijaraCDC**
Ijara Community Development Corp.

হালাল পদ্ধতিতে বাড়ী এবং ব্যবসা অর্জন:

শরীয়াহ পছায় পরিবারের জন্য
বাড়ি ক্রয় করা।



আমাদের অনুসরণ করো!

[f](https://www.facebook.com/ijaracdc) [i](https://www.instagram.com/ijaracdc) [/ijaracdc](https://www.youtube.com/ijaracdc)

আমাদের শরীয়াহ উপদেষ্টাগণ:



মুফতি মুহাম্মদ উমর
ইসলামইল



মুফতি মুহীউর আহবেব
আব্বাস

আমরা আপনাদের সহযোগিতা
করার জন্য সदा প্রস্তুত।

ইজারা সিডিসি হল হালাল
উপায়ে বাড়ির মালিকানা
পাওয়ার চাবিকাঠি।



আমাদের সেবাসমূহ:



হালাল আবাসিক বিকল্প অর্থায়ন

- আবাসন ক্রয়
- মৃত্যুর ক্ষেত্রে কমপক্ষে ৩% ডাউন পেমেন্ট
- ডি এ এবং ইউ এস ডি এ ঋণের জন্য কমপক্ষে ০% ডাউন পেমেন্ট
- কানাডায় ৫% ডাউন পেমেন্ট



হালাল বাণিজ্যিক বিকল্প অর্থায়ন

- মেডিকেল অফিস
- মাল্টি ইউনিট আবাসন/অফিস/রিটেইল/শপিংমল



রূপান্তর

- পূর্বে অর্থায়ন ছাড়াই আপনার বিদ্যমান সুদভিত্তিক বন্ধনকে একটি শরীয়াহ পদ্ধতিতে পূর্ণগঠন করা।



ইসলামিক বিনিয়োগ

- মুক মুক মুরাবাহা চুক্তি

হালাল পদ্ধতিতে

আপনার ব্যবসা শুরু করণ

শরীয়াহ পদ্ধতিতে ব্যবসায়িক অর্থায়ন

- ২৫০,০০০ ডলার হইতে ৩০ মিলিয়ন ডলার অর্থায়ন সহজলভ্য
- কমপক্ষে ৫% ডাউন পেমেন্ট (যোগ্যতাসম্পন্ন হলে)
- মেডিকেল ও পেশাদারী অফিসের জন্য কমপক্ষে ৫% ডাউন পেমেন্ট
- যথাসাধ্য এসবিএ সমর্থন
- ২৫০,০০০ ডলার এর নিচে স্বল্প রূপান্তর সুবিধা

ইসলামিক অর্থায়নে ফতোয়া/অনুমোদন

ইজারা সিডিসি, ইজারা কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন সম্প্রতি সিআইইইচএফ বাজারজাতকরণ শুরু করেছে, যাহা উল্লেখযোগ্য ইসলামী আলেমগণ ১৯৯৫ সাল থেকে অনুমোদন করেছেন। প্রতিদায়ী ইজারা পদ্ধতি ব্যবহার করে, যাহা বাড়ির অর্থায়ন অর্জনের জন্য তিনটি শরীয়াহ সম্মত পদ্ধতির মধ্যে একটি। আপনার যদি কোন প্রশ্ন থাকে, তাহলে আপনি সরাসরি আমাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।

আমাদের বিকল্প ইসলামী আলেমদের ফতোয়া এবং পটভূমির একটি অনুলিপি দেখতে আমাদের ওয়েব সাইট ভিজিট করুন।

WWW.IJARACDC.COM

ইজারা প্রোগ্রাম কীভাবে কাজ করে:

সহজভাবে বলতে গেলে অর্থায়ন পদ্ধতিটিকে “ইজারা হতে আস্থঅর্জন” বিকল্প লেনদেনও বলা যেতে পারে। ইজারার আওতার একটি ট্রাস্ট পর্তনের মাধ্যমে এখানে একটি সম্পদ সংস্থান করে তা “ইজারা হতে আস্থঅর্জন” পদ্ধতিতে মালিক আড়া পরিশোধ করা হয়। মালিকানা প্রাপ্তী সম্পূর্ণ হওয়ার আগ পর্যন্ত মালিক আড়ার নির্ধারিত অংশটি মালিক পেতে থাকেন।

