

À PROPOS DE NOUS

Ijara Community Development Corporation est une organisation à but non lucratif 501c3 établie dans le Michigan proposant des alternatives exceptionnelles de financement de prêts islamiques aux clients adhérant à des restrictions religieuses ou éthiques en matière de paiement d'intérêts sur les prêts.

Nous ne sommes ni prêteurs ni courtiers, mais nous assurons le lien entre les propriétaires potentiels et des prêteurs réputés respectant la charia.

En tant qu'organisation à but non lucratif, nous partons du principe qu'un client bien informé prend les meilleures décisions. Nous avons pour ambition de devenir votre principale référence en matière d'alternatives de finance islamique pour acquérir des propriétés résidentielles et commerciales, financer des entreprises et convertir des prêts hypothécaires classiques en vue de respecter la charia.

IjaraCDC est présente dans les 50 États américains et dans 13 provinces et territoires canadiens.

1st

- A proposer une solution d'acquisition conforme à la charia dans les 50 États américains.
- Dans l'immobilier résidentiel
- Dans l'immobilier commercial
- Pour les conversions
- Pour la SBA (Administration des petites entreprises)
- A proposer ce service au Canada



SUIVEZ-NOUS !

WWW.IJARACDC.COM



SANS FRAIS :
1-877-864-5272



EMAIL:
info@ijaracdc.com



Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave., Site 331
Ann Arbor, MI 48103



ijara Community Development Corp.

Acquisition de maison et d'entreprise Halal

Rapprocher les familles à leurs foyers — à la manière de la charia

NOS CONSEILLERS CHARIA :



The Late Mufti
Mohamed- Umer Esmail



Mufti Muneer
Ahmed Akhoun



FOLLOW US!



/ijaracdc

Nous sommes là pour vous aider.

IjaraCDC est la clé pour obtenir
devenir propriétaire
la manière Halal.



FATWA/APPROBATION DE LA FINANCE ISLAMIQUE

IjaraCDC propose le processus CIHF approuvé par d'éminents érudits islamiques depuis 1995. Ce processus fait appel au concept d'Ijara, l'une des trois méthodes d'acquisition de biens conformes à la charia.

POUR DÉCOUVRIR NOS FATWAS ET EN SAVOIR PLUS SUR NOS ÉRUDITS, VISITEZ WWW.IJARACDC.COM

COMMENT FONCTIONNE LE PROGRAMME IJARA

Le procédé Ijara consiste en une simple transaction de location-achat.

Nous créons une fiducie qui gère la propriété au nom du client. L'emprunteur conclut ensuite un contrat de location-achat avec cette fiducie. Pour chaque paiement mensuel de location effectué par l'emprunteur, une partie est consacrée à la propriété du bien jusqu'à ce qu'il soit entièrement payé.

OUR SERVICES:



ALTERNATIVES DE FINANCEMENT RÉSIDENTIEL HALAL

- ACHAT POUR REFINANCEMENT*
- MIN. 3% D'ACOMPTE POUR LES USA*
- MIN. 0% D'ACOMPTE POUR VA ET USDA
- MIN. 5% D'ACOMPTE POUR LE CANADA



ALTERNATIVES DE FINANCEMENT COMMERCIAL HALAL

- CABINET MÉDICAL
- IMMEUBLE RÉSIDENTIEL À UNITÉS MULTIPLES
- BUREAU / COMMERCE DE DÉTAIL / INDUSTRIEL



CONVERSION

CONVERTISSEZ VOTRE HYPOTHÈQUE ACTUELLE À INTÉRÊTS EN UNE HYPOTHÈQUE CONFORME À LA CHARIA, SANS AUCUN REFINANCEMENT.



INVESTISSEMENT ISLAMIQUE

CONTRATS SUKSUK MURABAHA
(OBLIGATIONS ISLAMIQUES)

**Certaines qualifications/conditions
peuvent s'appliquer*

LA MÉTHODE HALAL POUR LANCER VOTRE ENTREPRISE

FINANCEMENT D'ENTREPRISE COMPATIBLE AVEC LA CHARIA

- FINANCEMENT DE 250 000\$ À 30 MILLIONS DE DOLLARS DISPONIBLE
- UN ACOMPTE DE 5 % SEULEMENT (SOUS RÉSERVE D'ADMISSIBILITÉ)
- UN ACOMPTE DE 0 % POUR LES CABINETS MÉDICAUX ET LES BUREAUX PROFESSIONNELS.
- UN SUPPORT POUR L'ADMINISTRATION DES PETITES ENTREPRISES (SBA) DANS LA MESURE DU POSSIBLE
- UNE CONVERSION EST POSSIBLE POUR LES PRÊTS DONT LA VALEUR EST INFÉRIEURE À \$250,000

