

آئیے رابطہ کریں!

WWW.IJARACDC.COM

ٹول فری: ای میل 1-877-864-5272 info@ijaracdc.com







Ijara Community Development Corp. اجارا كميونٹى ڈويليمنٹ كارپوريشن 2531 جيكسن

حلال گهر اور كاروبار كا حصول

HijaraCDC

ijara Community Development Corp.

خاندانوں کو گھر دینا - شرعی طریقه

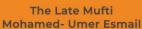
ايوينيو، سائٹ 331 اين آربر، ايم آئي 48103

مطابق حصول حل فراہم کرنا رہائشی کے لیے پہلا • کمرشل رئیل اسٹیٹ کے لیے پہلا • تبدیلی کے لیے پہلا • SBA (چھوٹا بزنس ایڈمنسٹریشن) کے لیے پہلا • کینیڈا میں کام کرنے والا پہلا

ہمارے شرعی مشیر:

• تمام 50 امریکی ریاستوں میں شریعت کے







Mufti Muneer **Ahmed Akhoon**





تاىعنا









اسلامی مالیاتی فتوی/ منظوری

ljaraCDC کے اس عمل کی مارکیٹنگ کرتا ہے جسے قابل ذکر اسلامی اسکالرز نے 1995 سے منظور کیا ہے۔

اس میں اجارہ کا طریقه کار استعمال کیا گیا ہے، جو که جائیداد کے حصول کے لیے شریعت کے مطابق تین طریقوں میں سے ایک ہے۔

ہمارے فتوے دیکھنے اور اپنے علماء کے بارے میں پس منظر کی معلومات حاصل کر نے کے لیے <mark>Jjaracdc.com</mark> پر

اجارا پروگرام کیسے کام کرتا ہے۔

اجارہ کا طریقه کار ایک سیدھا سادا لیز ٹو اون لین دین ہے۔ ہم ایک ٹرسٹ بناتے ہیں جو گاہک کی جانب سے جائیداد کو

اس کے بعد قرض لینے والا ٹرسٹ کے ساتھ لیز ٹو اپنا معاہدہ کرتا ہے۔ قرض لینے والے کی طرف سے کی جانے والی ہر ماہانہ لیز کا ایک حصه ، مکمل ادائیگی تک جائیداد کی ملکیت میں جاتا ہے۔



ljaraCDC حلال طریقے سے گھر کی ملکیت حاصل کرنے کی کلید ہے۔

ہماری خدمات

حلال رہائشی مالیاتی متبادل

ری فنانس کے لیے خریداری* USA کے لیے کم از کم 3% ڈاون پیمنٹ*



VA اور USDA کے لیے کم از کم % ڈاون ادائیگی کینیڈا کے لیے کم از کم 5% ڈاون پیمنٹ

میڈیکل آفس ملٹی یونٹ رہائشی آفس / ریٹیل / صنعتی



اپنے موجودہ سود پر مبنی گروی کو دوبارہ فنانسنگ کے بغیر کسی شرعی تعمیل والے کے لیے دوبارہ تشکیل دیں۔



سک سک مربه معاہدہ (اسلامی بانڈز)

شریعت کے مطابق کاروباری فنانسنگ

- \$250,000 سے \$30 ملین فنانسنگ دستیاب ہے۔
 - كم از كم 5% كم ادائيگي (اگر ابل ہو)
 - طی اور پیشه ورانه دفتر کے لیے 0% تک کم۔
- تبادلے \$250,000 سے كم قرضوں كے ليے ممكن سے



*کچھ اہلیت/ شرائط لاگو ہو سکتی ہیں۔