

ہمارے بارے میں

IJARA کمیونٹی ڈویلپمنٹ کارپوریشن مشی گن میں قائم 501C3 غیر منافع بخش ادارہ ہے جو قرضوں پر سود کی ادائیگی کے لیے مذہبی یا اخلاقی پابندیوں کی پیروی کرنے والے صارفین کو اسلامی قرضوں کی مالی امداد کے شاندار متبادل فراہم کرتا ہے۔

اگرچہ ہم قرض دہندہ یا بروکر نہیں ہیں، ہم ممکنہ گھر کے مالکان اور معروف شریعہ کے مطابق قرض دہندگان سے رابطہ کرتے ہیں۔

ایک غیر منافع بخش کے طور پر، ہم سمجھتے ہیں کہ ایک تعلیم یافتہ گاہک بہترین فیصلے کرتا ہے۔

ہمارا مقصد رہائشی اور تجارتی املاک کو محفوظ بنانے، کاروباری فنڈنگ، اور شریعت کی تعمیل کے لیے موجودہ روایتی رہن کو تبدیل کرنے کے لیے اسلامی مالیاتی متبادل کے لیے آپ کا بنیادی وسیلہ بننا ہے۔

- تمام 50 امریکی ریاستوں میں شریعت کے مطابق حصول حل فراہم کرنا
- رہائشی کے لیے پہلا
- کمرشل رئیل اسٹیٹ کے لیے پہلا
- تبدیلی کے لیے پہلا
- SBA (چھوٹا بزنس ایڈمنسٹریشن) کے لیے پہلا
- کینیڈا میں کام کرنے والا پہلا

1st

آئیے رابطہ کریں!

WWW.IJARACDC.COM

ٹول فری: 1-877-864-5272
ای میل: info@ijaracdc.com

Ijara Community Development Corp.
اجارا کمیونٹی ڈویلپمنٹ کارپوریشن 2531 جیکسن ایوینیو، ساٹھ 331 این آربر، ایم آئی 48103

 **ijaraCDC**
ijara Community Development Corp.

حلال گھر اور کاروبار کا حصول

خاندانوں کو گھر دینا - شرعی طریقہ

ہمارے شرعی مشیر:



The Late Mufti
Mohamed- Umer Esmail



Mufti Muneer
Ahmed Akhoun



تابعنا

   /ijaracdc

اسلامی مالیاتی فتویٰ / منظوری

IjaraCDC کے اس عمل کی مارکیٹنگ کرتا ہے جسے قابل ذکر اسلامی اسکالرز نے 1995 سے منظور کیا ہے۔

اس میں اجارہ کا طریقہ کار استعمال کیا گیا ہے، جو کہ جائیداد کے حصول کے لیے شریعت کے مطابق تین طریقوں میں سے ایک ہے۔

ہمارے فتوے دیکھنے اور اپنے علماء کے بارے میں پس منظر کی معلومات حاصل کرنے کے لیے Ijaracdc.com پر جائیں۔

اجارا پروگرام کیسے کام کرتا ہے۔

اجارہ کا طریقہ کار ایک سیدھا سادا لیز ٹو اون لین دین ہے۔ ہم ایک ٹرسٹ بناتے ہیں جو گاہک کی جانب سے جائیداد کو سنبھالتا ہے۔

اس کے بعد قرض لینے والا ٹرسٹ کے ساتھ لیز ٹو اپنا معاہدہ کرتا ہے۔ قرض لینے والے کی طرف سے کی جانے والی ہر ماہانہ لیز کا ایک حصہ، مکمل ادائیگی تک جائیداد کی ملکیت میں جاتا ہے۔

ہم یہاں مدد کے لیے ہیں۔

IjaraCDC حلال طریقے سے گھر کی ملکیت حاصل کرنے کی کلید ہے۔



ہماری خدمات

حلال رہائشی مالیاتی متبادل



ری فنانس کے لیے خریداری*
USA کے لیے کم از کم 3% ڈاؤن پیمنٹ*
VA اور USDA کے لیے کم از کم 0% ڈاؤن ادائیگی
کینیڈا کے لیے کم از کم 5% ڈاؤن پیمنٹ

کمرشل فنانسنگ کے حلال متبادل



میڈیکل آفس
ملٹی یونٹ رہائشی
آفس / ریٹیل / صنعتی

تبدیلی



اپنے موجودہ سود پر مبنی گروی کو دوبارہ فنانسنگ کے بغیر کسی شرعی تعمیل والے کے لیے دوبارہ تشکیل دیں۔

اسلامی سرمایہ کاری

سک سک مریہ معاہدہ (اسلامی بانڈز)



*کچھ اہلیت / شرائط لاگو ہو سکتی ہیں۔

اپنے کاروبار کو شروع کرنے کا حلال طریقہ

شریعت کے مطابق کاروباری فنانسنگ

- \$250,000 سے \$30 ملین فنانسنگ دستیاب ہے۔
- کم از کم 5% ادائیگی (اگر اہل ہو)
- طبی اور پیشہ ورانہ دفتر کے لیے 0% تک کم۔
- جتنا ممکن ہو SBA کی حمایت
- تبادلے \$250,000 سے کم قرضوں کے لیے ممکن ہے

