关于我们

我们是一家总部位于美国密歇根州的非营利机 构,专为那些遵循与贷款利息支付相关的宗教 与道德规范的客户,提供优质的伊斯兰贷款融 资替代方案。需要强调的是,我们并非贷款机 构或贷款经纪。

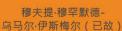
作为一家非营利组织,我们深信,经过充分认 知的客户能够做出最为明智的决策。我们的宗 旨是成为您首选的合作伙伴,为您提供伊斯兰 金融领域的专业解决方案,涵盖住宅与商业地 产保障、企业融资需求,以及将现有传统抵押 贷款转换为符合伊斯兰教义的抵押贷款服务。 我们的业务覆盖范围广泛,遍及美国全境50个 州以及加拿大的13个省和地区。



- 在美国全境50个州提供遵循 伊斯兰教法的收购解决方案:
- 首个适用于住宅
- 首个适用于商业地产
- 首个适用于转换贷款
- 首个获得美国小企业管理局 认证
- 率先在加拿大拓展业务

伊斯兰教法顾问:







穆夫提·穆尼尔· 艾哈迈德·阿克洪



WWW.IJARACDC.COM

- 免费热线电话:

电子邮箱: info@ijaracdc.com

Ijara Community Development Corp. 2531 Jackson Ave., Suite 331 Ann Arbor, MI 48103

扫描二维码 · 关注我们的社交媒体

ETHICALFINANCE.CO





您的清真家庭 与商业置业专家

以伊斯兰之名, 筑就爱的归宿



关注我们!









我们随时为您服务

IjaraCDC · 开启您的清真置业之旅 · 助您轻松拥有梦想家园。

服务内容:



清真住宅融资替代方案

- 房贷再融资*
- 美国购房:首付最低3%
- VA和USDA贷款:最低0首付
- 加拿大购房:首付最低5%



清真商业地产融资替代方案

- 医疗办公大楼
- 多单元住宅
- 办公室/零售/工业



贷款转换

将您基于利息的现有抵押贷款转换 为符合伊斯兰教义的贷款产品, 无需您重新进行融资操作。



伊斯兰投资

苏库克穆拉巴哈合同(伊斯兰债券)

*需满足特定资格/条件



以清真之道, 开启您的创业之旅

符合伊斯兰教法的商业融资

- 提供25万美元至3000万美元的融资额度
- 首付仅需 5% (如符合条件)
- 医疗与专业办公场所首付可低至0%
- 可获得美国小企业管理局支持
- 25万美元以下贷款可操作转换

伊斯兰金融法规批准

我们采用自1995年以来已获得知名伊斯兰学者批准的CIHF流程。这种伊贾拉(Ljara)流程,是伊斯兰教法认可的三种房产购置方法之一。

如需查看相关法瓦特或者了解学者 的背景信息,请访问

IJARACDC.COM

伊贾拉(IJARA)如何运作

伊贾拉(IJARA)是一种金融租赁购置模式。首先,会成立一个信托机构,并将房产纳入该信托的管理之下。接着,借款人与信托签订一份租赁购置协议。在此协议下,借款人需按月支付租金,而租金中的一部分将累积作为购房款项,直至最终完全拥有该房产的100%产权。

