

关于我们

我们是一家总部位于美国密歇根州的非营利机构，专为那些遵循与贷款利息支付相关的宗教与道德规范的客户，提供优质的伊斯兰贷款融资替代方案。需要强调的是，我们并非贷款机构或贷款经纪。

作为一家非营利组织，我们深信，经过充分认知的客户能够做出最为明智的决策。我们的宗旨是成为您首选的合作伙伴，为您提供伊斯兰金融领域的专业解决方案，涵盖住宅与商业地产保障、企业融资需求，以及将现有传统抵押贷款转换为符合伊斯兰教义的抵押贷款服务。我们的业务覆盖范围广泛，遍及美国全境50个州以及加拿大的13个省和地区。

1st

- 在美国全境50个州提供遵循伊斯兰教法的收购解决方案：
- 首个适用于住宅
- 首个适用于商业地产
- 首个适用于转换贷款
- 首个获得美国小企业管理局认证
- 率先在加拿大拓展业务



欢迎联系我们！

WWW.IJARACDC.COM



免费热线电话：
1-877-864-5272



电子邮箱：
info@ijaracdc.com



Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave., Suite 331
Ann Arbor, MI 48103

 **ijaraCDC**
ijara Community Development Corp.

您的清真家庭 与商业置业专家

以伊斯兰之名，
筑就爱的归宿

伊斯兰教法顾问：



穆夫提·穆罕默德·
乌马尔·伊斯梅尔（已故）



穆夫提·穆尼尔·
艾哈迈德·阿克洪

扫描二维码 · 关注我们的社交媒体

ETHICALFINANCE.CO



关注我们！



/ijaracdc

我们随时为您服务

IjaraCDC · 开启您的清真置业之旅 · 助您轻松拥有梦想家园。



服务内容：



清真住宅融资替代方案

- 房贷再融资*
- 美国购房：首付最低3%
- VA和USDA贷款：最低0首付
- 加拿大购房：首付最低5%



清真商业地产融资替代方案

- 医疗办公大楼
- 多单元住宅
- 办公室/零售/工业



贷款转换

将您基于利息的现有抵押贷款转换为符合伊斯兰教义的贷款产品，无需您重新进行融资操作。



伊斯兰投资

苏库克穆拉巴哈合同（伊斯兰债券）

*需满足特定资格/条件

以清真之道， 开启您的创业之旅

符合伊斯兰教法的商业融资

- 提供25万美元至3000万美元的融资额度
- 首付仅需 5%（如符合条件）
- 医疗与专业办公场所首付可低至0%
- 可获得美国小企业管理局支持
- 25万美元以下贷款可操作转换

伊斯兰金融法规批准

我们采用自1995年以来已获得知名伊斯兰学者批准的CIHF流程。这种伊贾拉（Ijara）流程，是伊斯兰教法认可的三种房产购置方法之一。

如需查看相关法瓦特或者了解学者的背景信息，请访问

IJARACDC.COM

伊贾拉（IJARA）如何运作

伊贾拉（IJARA）是一种金融租赁购置模式。首先，会成立一个信托机构，并将房产纳入该信托的管理之下。接着，借款人与信托签订一份租赁购置协议。在此协议下，借款人需按月支付租金，而租金中的一部分将累积作为购房款项，直至最终完全拥有该房产的100%产权。

