

HAKKIMIZDA

Ijara Community Development Corporation, kredi faizi ödemeye yönelik dini veya etik kısıtlamalara uyan müşterilere olağanüstü İslami Kredi Finansmanı alternatifleri sunan Michigan merkezli 501c3 kâr amacı gütmeyen bir kurumdur. Biz bir borç veren veya broker değiliz.

Kâr amacı gütmeyen bir kurum olarak, eğitimli bir müşterinin en iyi kararları verdiği iniyoruz. Konut ve ticari mülklerin güvence altına alınması, iş finansmanı ve mevcut geleneksel mortgage kredilerinin Şeriata uygun hale getirilmesi için İslami finans alternatifleri konusunda birincil tedarikçiniz olmayı hedefliyoruz. IjaraCDC, 50 ABD eyaletinin tamamında ve 13 Kanada eyaleti ve bölgesinde faaliyet göstermektedir

- ABD'nin 50 eyaletinin tamamında Şeriata Uygun Mülk Edinme Çözümleri sağlayan
- Konutlar için İlk
- Ticari Gayrimenkul için İlk
- Dönüşümler için İlk
- SBA (Küçük İşletmeler İdaresi) için bir ilk
- Kanada'da faaliyet gösteren ilk kurumuz

1st



BİZE ULAŞIN!

WWW.IJARACDC.COM



ÜCRETSİZ HAT:
1-877-864-5272



E-POSTA:
info@ijaracdc.com



Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave., Suite 331
Ann Arbor, MI 48103

 **ijaraCDC**
ijara Community Development Corp.

Helal Yoldan Ev ve İş Edinme

Aileleri Evleriyle Tanıştırıyoruz-
Şeriat Yolunda

Diğer sosyal kanallarımız için
QR kodunu taratın

ETHICALFINANCE.CO



BİZİ TAKİP EDİN!



/ijaracdc

ŞERİAT DANIŞMANLARIMIZ:



Eski Müftü Mohamed-
Umer Esmail



Müftü Muneer
Ahmed Akhoon

Yardıma etmeye hazırız.

IjaraCDC, Helal şekilde ev sahibi olmanın en iyi yoludur.



İSLAMİ FİNANS FETVASI / ONAYI

IjaraCDC, 1995 yılından beri saygın İslam alimlerinin onayladığı CIHF sürecini pazarlamaktadır. Bu süreçte, mülk edinmek için Şeriata uygun üç yöntemden biri olan Ijara metodolojisi kullanılmaktadır.

FETVALARIMIZI GÖRMEK VE ALIM ERİMİZ HAKKINDA BİLGİ ALMAK İÇİN

IJARACDC.COM

ADRESİNİ ZİYARET EDİN

İJARA PROGRAMI NASIL ÇALIŞIR

Ijara metodolojisi basit bir kirala-sahip ol uygulamasıdır. Bir tröst oluşturulur ve mülk bu tröstte tutulur. Ödünç alan kişi daha sonra tröst ile bir kirala-sahip ol anlaşması yapar. Her ay bir kira ödemesi yapılır ve bu aylık kiranın bir kısmı, mülkün %100'üne sahip olana kadar mülkü edinmeye gider.

HİZMETLERİMİZ:



HELAL KONUT FİNANSMAN ALTERNATİFLERİ

- REFİNANSMAN İÇİN SATIN ALIM*
- ABD İÇİN MİN. %3 PEŞİNAT*
- VA VE USDA İÇİN MİN. %0 PEŞİNAT
- KANADA İÇİN MİN. %5 PEŞİNAT



HELAL İŞ YERİ FİNANSMAN ALTERNATİFLERİ

- TIBBİ OFİS
- ÇOK BİRİMLİ KONUT
- OFİS / PERAKENDE / ENDÜSTRİYEL



DÖNÜŞÜM

MEVCUT FAİZ BAZLI MORTGAGE KREDİNİZİ REFİNANSMAN YAPMADAN ŞERİATA UYGUN BİR MORTGAGE İLE YAPILANDIRIN.



İSLAMİ YATIRIM

SUKSUK MURABAHA KONTRATLARI (İSLAMİ TAHVİLLER)

İŞ KURMANIN HELAL YOLU

ŞERİATA UYGUN İŞ FİNANSMANI

- 250.000 ila 30 milyon dolar arasında finansman kullanılabilir
- %5 gibi küçük bir peşinat (şartlar sağlanıyorsa)
- Tıbbi ve profesyonel ofisler için %0 gibi küçük bir oranda peşinat.
- Mümkün olduğu kadar SBA desteği
- Dönüşüm 250.000 dolardan düşük krediler için mümkündür

*Belirli yeterlilikler/koşullar geçerli olabilir

