

درباره ما:

نهاد توسعه اجتماعی اجاره (Ijara Community Development Corporation):
اجاره یک نهاد غیرانتفاعی راجستر شده در ایالت میشیگان است که خدمات تمویل مالی بدون سود/ربا را، برای افرادی که بنا به محدودیت های دینی و اخلاقی نمیخواهند در معاملات سودی شریک شوند، فراهم میکند.

اجاره به عنوان یک نهاد غیر انتفاعی نه قرض دهنده است و نه هم رهنمای املاک (Broker)، بلکه به عنوان یک ثالث بالخیر میان خریداران املاک (شما) و سرمایه گذاران موافق با شرایط اسلامی ارتباط برقرار میکند.

ما در اجاره به عنوان یک نهاد غیر انتفاعی باور داریم که مشتری آگاه بهترین تصمیم را میگیرد. هدف ما این است که به عنوان یک منبع متعهد و معتبر در کنار شما باشیم تا در خرید ملک های رهائشی و تجاری، تمویل تجارت، و تبدیل قرضه های سنتی (Interest Mortgage) به قراردادهای مطابق شریعت شما را همکاری نماییم.

ما بیش از بیست سال است که در 50 ایالت امریکا و 13 قلمرو سرزمینی کانادا در ارائه خدمات مالی اسلامی در بخش های ذیل جایگاه نخست را داریم:

راه حل های تملک مطابق شریعت
خرید املاک رهائشی
خرید املاک تجاری
تبدیل قرضه های معمولی (Conversion)
اداره کسب و کارهای کوچک (SBA)
قراردادهای صکوک و مرابحه
نخستین نهاد خدمات مالی اسلامی در کانادا

1st



اگر آرزو دارید بدون پرداخت ربا در امریکا
ویا کانادا خانه بخرید با ما در ارتباط شوید:

WWW.IJARACDC.COM

شماره رایگان:
1-877-864-5272



ایمیل:
info@ijaracdc.com



آدرس پستی:

Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave., Suite 331
Ann Arbor, MI 48103



تمویل حلال خرید خانه و تجارت شما با اجاره

رسانندیدن خانواده ها به خانهای رویایی شان با روش
های مطابق شریعت اسلامی

مشاوران شرعی ما:



مرحوم مفتی شیخ محمد
عمر اسماعیل



مفتی منیر احمد اخون



ما را دنبال کنید!

f X Instagram /ijaracdc

Make a difference at
ETHICALFINANCE.CO



ما اینجا هستیم تا کمک کنیم.

روش حلال است. IjaraCDC کلید رسیدن به خانه به



فتوای شرعی:

خدمات اجاره مطابق اصول تأیید شده از سوی CIHF ارائه میگردد؛ فرایندی که از سال ۱۹۹۵ تاکنون توسط شماری از علمای برجسته اسلامی تأیید شده است. این فرایند از روش اجاره به شرط تملیک (IJARA) استفاده میکند؛ یکی از سه روش کاملاً مطابق با شریعت برای تملک ملک. برای مشاهده فتواها و آشنایی با علمای ما، لطفاً به وبسایت ما به نشانی WWW.IJARACDC.COM مراجعه کنید.

روش کار:

- اجاره به شرط تملیک یک روش ساده برای خرید جایداد است:
- ایجاد سند امانی (TRUST)، که ملک را از طرف مشتری مدیریت میکند.
 - متقاضی وارد یک قرارداد اجاره به شرط تملیک با سند امانی (TRUST) میشود.
 - با هر پرداخت ماهانه کرایه، بخشی از مبلغ پرداخت به مالکیت تدریجی ملک اختصاص می‌یابد تا زمانی که تمام مبلغ کاملاً پرداخت شود.

OUR SERVICES:

گزینههای شرعی برای خرید املاک رهائشی:

خرید برای بازتأمین مالی (REFINANCE)
حداقل ۳٪ پیش‌پرداخت برای آمریکا
حداقل ۵٪ پیش‌پرداخت برای وام‌های VA و USDA
حداقل ۵٪ پیش‌پرداخت برای کانادا



گزینههای شرعی برای خرید املاک تجاری:

تأسیسات طی/ معاینه خانه و کلینیک
املاک مسکونی دارای چند واحد
دفاتر / فروشگاهها و تأسیسات صنعتی



تبدیل (CONVERSION)

تعدیل و تغییر شرایط قرضه‌های مبتنی بر سود فعلی
شما به یک معامله سازگار با شریعت بدون نیاز به بازتأمین مالی (REFINANCING).



سرمایه‌گذارهای مطابق شریعت:
قراردادهای صکوک مُرابحه (اوراق اسلامی)



*شرایط/صلاحیت‌های خاصی ممکن است اعمال شود

راههای حلال برای شروع کسب‌وکار شما

تأمین مالی تجاری مطابق شریعت

امکان تأمین مالی از ۲۵۰ هزار تا ۳۰ میلیون دلار
حداقل ۵٪ پیش‌پرداخت (در صورت واجد شرایط بودن)
۰٪ پیش‌پرداخت برای معاینه‌خانه/ و اماکن فنی و مسکونی
حمایت از کسب و کارهای کوچک تا حد امکان
امکان تبدیل (CONVERSION) برای قرض‌های کمتر از ۲۵۰ هزار دلار

