ijaraCDC
ijara Community Development Corp.
20+ RIBA-FREE SINCE 2005

د کور او کاروبار د حلال تمویل له پاره

اجاره ستاسو ترڅنګ ده څو تاسو ته د کور او کاروبار د تمویل لپاره د شریعت‌مطابق لارې چارې برابرې کړي.

موږ کورنۍ د هغوی د خوښې کورونو ته د اسلامي شریعت د اصولو پر بنسټ رسوو.

زموږ په اړه:

د اجاره ټولنيز پرمختيا اداره (Ijara Community Development Corporation) يوه غيرانتفاعي اداره ده چې د مېشيګان په ايالت کې راجستر شوې ده. دا اداره هغو مراجعينو ته د اسلامي مالي تمويل غوره بديلونه برابروي چې د ديني اواخلاقي محدوديتونو له مخې د سود (Interest) پر بنسټ پورونو څخه ډډه کوي.

اجاره نه پور ورکوونکې اداره ده او نه هم د راکړې ورکړې استازولي (Brokerage) ترسره کوي؛ بلکې د يوه باوري منځګړي په توګه د احتمالي کور اخيستونکو او هغو پانګه والو ترمنځ اړيکه ټينګه وي چې د اسلامي شرايطو سره سم پانګونه کوي.

د يوې غيرانتفاعي ادارې په توګه، موږ باور لرو چې باخبره مراجعين تر ټولو غوره پرېکړې کوي. زموږ موخه دا ده چې د اسلامي مالي بديلونو په برخه کې ستاسو د باور وړ او بنسټيزه مرجع واوسو، څو تاسو وکولای شئ استوګنيز او تجارتي ملکيتونه ترلاسه کړئ، کاروبار تمويل کړئ، او خپل موجود دوديز سودي پورونه د شريعت مطابق قراردادونو واړوئ..

1st

- په ټولو ۵۰ ايالتونو کې د شريعت‌مطابق د ملکيت د تملک حل لارې وړاندې کول
- د استوګنيزو ملکيتونو لپاره مخکښ خدمتونه
- د تجارتي املاکو لپاره مخکښ خدمتونه
- د قرضو د تبديل (Conversion) په برخه کې مخکښتوب
- د کوچنيو کاروبارونو د ادارې (SBA) په تمويل کې مخکښتوب
- په کاناډا کې د فعاليت پيل کوونکې اداره

زموږ شرعي سلاکاران:

مفتي منير احمد اخوند

مرحوم مفتي شيخ محمد عمر اسماعيل

راځئ چې اړيکه ونيسو!

WWW.IJARACDC.COM

بريښناليک
info@ijaracdc.com

وريا شمېره:
1-877-864-5272

Ijara Community Development Corp.
2531 Jackson Ave., Suite 331
Ann Arbor, MI 48103

Make a difference at
ETHICALFINANCE.CO

موږ تعقيب کړئ!

/ijaracdc

شرعي تایید (فتوا):

اجاره د CIHF هغه بهیر وړاندې کوي چې له ۱۹۹۵ کال راهیسې د نوموتو اسلامي عالمانو له خوا تایید شوی دی. دا بهیر د اجاره (Ijara) طریقې پر بنسټ ولاړ دی، چې د ملکیت د ترلاسه کولو لپاره له دریو شریعت مطابقو طریقو څخه یوه ده.

د فتاوو د کتلو او د علماوو د پېژندنې لپاره، مهرباني وکړئ زموږ وېب‌پاڼه وګورئ:

www.Ijaracdc.com

د اجاره پروګرام د کار طریقه:

اجاره یوه روښانه «کرایه تر ملکیت پورې» (Lease-to-Own) معامله ده.

موږ یو امانتي جوړښت (Trust) رامنځته کوو چې د مشترۍ په استازیتوب ملکیت اداره کوي. وروسته مشتري له همدې امانتي جوړښت سره د کرایې-تر-ملکیت پورې تړون کوي. د هرې میاشتنۍ تادیې په ترڅ کې د ورکړل شویو پیسو یوه برخه د ملکیت پر لور محاسبه کېږي، تر هغه چې ملک په بشپړه توګه د مشترۍ ملکیت شي.

د کاروبار د پیل لپاره حلاله لاره:

د شریعت‌مطابق د کاروبار تمویل

له ۲۵۰ زره څخه تر ۳۰ میلیونه ډالرو پورې د تمویل امکانات

لږ تر لږه ۵٪ مخکېنۍ تادیه (د شرایطو پوره کولو په صورت کې)

د طبي او مسلکي دفترونو لپاره تر ۰٪ مخکېنۍ تادیه

د کوچنیو کاروبارونو د ادارې (SBA) احتمالي ملاتړ

د ۲۵۰ زره ډالرو څخه د کمو پورونو د تبدیل امکان

موږ دلته د مرستې لپاره یو.

IJARACDC د حلال لارې د کور مالکیت ته د رسیدو کلیدي ده.

زموږ خدمات:

د استوګنیزو ملکیتونوداخیستلو له پاره شرعي لارې:

- د بیا تمویل (REFINANCE) لپاره امکانات
- په امریکا کې لږ تر لږه ۳٪ مخکېنۍ تادیه
- د VA او USDA پروګرامونو لپاره ۰٪ مخکېنۍ تادیه
- په کاناډا کې لږ تر لږه ۵٪ مخکېنۍ تادیه

د تجارتي ملکیتونو له پاره د شریعت‌مطابق بدیلونه:

- طبي دفترونه او مرکزونه
- څو واحدي استوګنیز ملکیتونه
- دفترونه، دکانونه، او صنعتي تأسیسات

تبدیل (CONVERSION):

خپل موجود سودي پورونه داسې تنظیم کړئ چې پرته له بیا تمویل څخه د شریعت‌مطابق قراردادونو واوړي

اسلامي پانګونه:

د صکوک او مرابحې قراردادونه (اسلامي اوراق)

*ځینې ورتیاوې/شرایط ممکن پلي شي